

PLANNING KARDINGE GROEIT 2022-2023

Bijgewerkte versie d.d 22 november 2022

1. INFORMEREN OMGEVING (1e kwartaal 2022)

Er zijn eerder drie (online) informatieavonden, een excursie in het plangebied en een excursie naar natuurbegraafplaats Heidepol bij Arnhem georganiseerd. Daarnaast zijn er veel individuele gesprekken gevoerd met omwonenden en kan men vragen stellen via de website www.kardingegroeit.nl. Met deze brede 'omgevingsdialoog' hebben we belanghebbenden meegenomen in onze ambities. We hebben al veel vragen kunnen beantwoorden en we weten ook, welke zorgen er leven en welke wensen en aandachtspunten er zijn. Deze willen we zoveel mogelijk meenemen in de ontwerpfase. Middels nieuwsbrieven houden we belanghebbenden regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen.

2. PRINCIPEVERZOEK GEMEENTE HET HOGELAND (2e t/m 4e kwartaal 2022)

De aangekochte grond heeft nu nog een landbouwbestemming. Om een nieuw natuurgebied te realiseren en daar te mogen natuurbegraven moet de gemeente Het Hogeland het bestemmingsplan wijzigen. Het indienen van een principeverzoek was de eerste stap. Hierin hebben we het college van B&W gevraagd of het in principe bereid is medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan. In het principeverzoek zijn de wensen en ideeën van de omgeving al zoveel mogelijk meegenomen. Natuurlijk hebben wij het document ook aangeboden aan de gemeente Groningen.

In november 2022 heeft de gemeente (college van B&W) positief besloten op ons principeverzoek. Dat betekent dat we groen licht krijgen om de plannen verder uit te werken en dat we het participatietraject kunnen starten.

3. ONTWERPFASE (4e kwartaal 2022 t/m 2e kwartaal 2023)

In deze fase maken we een passend landschapsontwerp, onder begeleiding van bureau Heilien Tonckens. Hierbij houden we rekening met wettelijke kaders zoals de grondwaterstand en beschermde soorten en waarden. Daarnaast zijn er praktische zaken zoals de aanrijroute, parkeerplaatsen en een ontvangstruimte die in het ontwerp moeten worden meegenomen. Vanuit die wettelijke kaders en praktische randvoorwaarden gaan we samen met belanghebbenden aan de slag om tot een passend landschapsontwerp te komen. Via de nieuwsbrief informeren we belanghebbenden hoe zij middels verschillende bijeenkomsten inbreng kunnen leveren aan het landschapsontwerp.

Op basis van het samen gemaakte ontwerp voeren we in deze fase verschillende onderzoeken uit, zodat we weten of het ontwerp haalbaar is of dat er nog enkele aanpassingen nodig zijn. Denk aan hydrologisch onderzoek, verkeersonderzoek en een natuurtoets. De onderzoeksresultaten worden samen met het landschapsontwerp vertaald naar een [ontwerpbestemmingsplan](#), dat we indienen bij de gemeente Het Hogeland.

4. BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Deze fase kent verschillende stappen:

Het college van B&W beoordeelt het [ontwerpbestemmingsplan](#) en stemt af met andere overheden zoals het waterschap. Het college neemt vervolgens een besluit en legt het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. Hierop kunnen belanghebbenden *zienswijzen* indienen.

Het college beantwoordt de zienswijzen en zo nodig worden wijzigingen verwerkt in het [bestemmingsplan](#), dat vervolgens wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Ook dit plan wordt 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen belanghebbenden eventueel een *bezwaar* indienen.