

PLANNING RUIMTELIJKE PROCEDURE KARDINGE GROEIT 2023-2024

Bijgewerkte versie d.d 18 december 2023

VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN (juli – november 2023)

De initiatiefnemers hebben op basis van het landschapsontwerp en alle onderzoeken een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan is in juli 2023 ingediend bij de gemeente Het Hogeland. Het college van B&W heeft het **ontwerpbestemmingsplan** beoordeeld en afgestemd met alle betrokken overheden zoals de provincie en het waterschap. Op basis van de vooroverlegreacties van de betrokken overheden zijn enkele zaken aan het plan aangepast.

PUBLICATIE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN (december 2023 – januari 2024)

Op 5 december 2023 heeft het college van B&W een **positief besluit** genomen over het ontwerpbestemmingsplan. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken **ter inzage** gelegd. Iedereen die dat wil, kan het uitgewerkte plan bekijken en hierop reageren door middel van een **zienswijze** gedurende de ter inzage. De ter inzage loopt van 15 december t/m 25 januari 2024.

Op 11 januari organiseren de initiatiefnemers een **inloopbijeenkomst** in Rietland om vragen over het ontwerpbestemmingsplan te beantwoorden.

BEHANDELING ZIENSWIJZEN (na 25 januari 2024)

Als er zienswijzen op het plan zijn ingediend, dat zal het college van B&W deze behandelen en beantwoorden via een Nota van zienswijzen. Mocht een zienswijze leiden tot wijziging van het plan, dan zal deze worden verwerkt in het bestemmingsplan. In de **Nota van zienswijzen** wordt aangegeven wat er met de zienswijzen is gedaan en als dit heeft geleid tot wijziging van het plan, hoe deze wijziging zichtbaar is in het plan. De Nota van zienswijzen wordt toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan,

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN (2024)

Bij akkoord van het college van B&W over het bestemmingsplan, zal deze ter **vaststelling** worden voorgelegd aan de **gemeenteraad**. Zodra de gemeenteraad het bestemmingplan heeft vastgesteld, wordt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen belanghebbenden eventueel een **beroep** instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na de ter inzage van 6 weken treedt het bestemmingsplan in werking.

BEROEPSPROCEDURE / ONHERROEPELIJK BESTEMMINGSPLAN

Als een beroep wordt ingesteld tegen vaststelling van het bestemmingsplan, dan zal deze worden behandeld door de bestuursrechter van de **Raad van State**. Een beroep kan door de bestuursrechter gegrond of ongegrond worden verklaard. Als geen beroep is ingesteld of de beroepen zijn door de bestuursrechter ongegrond verklaard, dan is het bestemmingsplan **onherroepelijk**.